

Pomor.02.62.1427

**UCHWAŁA Nr 36/III/2002
Rady Miasta i Gminy w Miastku**

z dnia 19 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n.
"Armii Krajowej-Chrobrego."**

(Gdańsk, dnia 18 września 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Miastku uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka, położonej przy ulicach: Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Rybackiej i Mickiewicza, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Miastka, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/114/88 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2 poz. 2 z 18 lutego 1991 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej-Chrobrego", wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

§ 3. 1. W ustaleniach graficznych rysunku planu obowiązują:

- rozgraniczenia i podziały wewnętrzne ściśle określone, linie zabudowy obowiązujące oraz powierzchnie zabudowy nieprzekraczalne - w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku,
- rozgraniczenia i podziały wewnętrzne orientacyjne - z możliwością przesunięcia po 5 m w obie strony, z wyjątkami ustalonymi w tekście ustaleń (§ 14),
- symbolom literowo-cyfrowym umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń zawartych w § 14.

2. Przez użyte w uchwale określenie "tereny" należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 2 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

Rozdział 2

Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy

§ 4. Obszar objęty planem przeznacza się na zagospodarowanie podporządkowane funkcji podstawowej - usług nieuciążliwych, związanych z centrum miasta i funkcji mieszkaniowej.

§ 5. 1. Lokale usługowe w zabudowie usługowo-mieszkalnej powinny zajmować co najmniej partery budynków.

2. Partery budynków mogą być przeznaczone tylko na lokale usługowe oraz na dostęp do lokali na piętrach i do mieszkań dotychczas istniejących na parterach, a także na urządzenia techniczne obsługujące obszar objęty planem lub obiekty, w których się znajdują. W parterach mogą znajdować się także pomieszczenia gospodarcze, w tym garaże, dla funkcji mieszkalnej.

3. Wszystkie mieszkania, także na parterach, w budynkach przeznaczonych do zachowania, mogą zachować swoją funkcję bezterminowo.

4. Nie dopuszcza się do powiększania powierzchni mieszkań i tworzenia nowych mieszkań na parterach w istniejących budynkach.

§ 6. Poziom posadzki nowych lokali usługowych powinien być zbliżony do poziomu chodnika przy wejściu publicznym. W przypadku adaptacji na lokale usługowe pomieszczeń na wysokich parterach, powinny być dokonywane przebudowy odpowiednio obniżające posadzki, kosztem piwnic, dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

§ 7. 1. Jako zasadę kształtowania zabudowy, zapewniającą formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, ustala się, właściwe dla tej części miasta, odtwarzanie i kontynuowanie ciągłej, ulicowej zabudowy oraz naśladowanie historycznych form architektonicznych lub nawiązywanie do nich środkami współczesnymi, z zachowaniem właściwej skali i wyrazu.

2. Jako obowiązujące dla całego obszaru, ustala się stosowanie w zabudowie nowej i przy przebudowie istniejących budynków:

- dachów symetrycznych, dwu lub wielospadowych, pokrytych czerwoną dachówką ceramiczną, z kalenicami równoległymi do linii zabudowy pierzei,
- nachylenie połaci dachu pod kątem $40^{\circ} \pm 2^{\circ}$,
- okapów krótkich, do 50 cm, z gzymsem podokapowym,
- osiowego układu (porządku) otworów w elewacjach,
- pionowego formatu i symetrycznych podziałów okien w piętrach,
- minimalnej wysokości w świetle: parterów - 3,5 m, pięter - 2,8 m.

3. Dopuszcza się także lub zaleca stosowanie:

- dachów niesymetrycznych, gdzie to jest wskazane w ustaleniach dla terenów rozgraniczonych, z połacią stromą wzdłuż linii zabudowy pierzei,
- naświetli poddaszy z daszkami dwuspadowymi,
- urozmaicanie elewacji w pierzei o długości ponad 12 m płytkimi ryzalitami do 25 cm, szczytami w poddaszu i wykuszami o wysięgu do 90 cm,
- gzymsów międzykondygnacyjnych, szczególnie nad parterem,
- opasek tynkowych lub z innego materiału elewacyjnego wokół otworów.

4. Nie dopuszcza się stosowania:

- połaciowych naświetli poddaszy od strony ulicy,
- naświetli, o sumie długości części elewacyjnej ich obudowy, przekraczającej 50% długości połaci dachu w danej elewacji w linii podstawy naświetli, po odjęciu długości podstawy ewentualnego szczytu, jeśli jest zastosowany w poddaszu w tej elewacji.

§ 8. 1. Zabudowa dopuszczona jest tylko na powierzchniach, oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie zabudowy nieprzekraczalne.

2. W liniach zabudowy obowiązujących, powinno znajdować się co najmniej 70% długości elewacji każdego budynku; cofnięcie pozostałych 30% długości dopuszcza się tylko dla cofniętych w stosunku do ryzalitów ścian. Krótkie odcinki cofnięcia dopuszczalne są także dla wyróżnionych części budynku, jak bramy i wejścia.

3. Ustala się możliwość budowy budynków bezpośrednio przy granicy działki, bez konieczności uzyskiwania zgody właściciela działki sąsiedniej. Przez granice działek należy także rozumieć linie rozgraniczające tereny.

4. W nowych budynkach, budowanych w zasięgu ciężkości drogi, wykonanie zabezpieczeń przed tą uciążliwością należy do inwestora i jego następców prawnych.

§ 9. Ustala się zasadę uwalniania terenów zabudowy usługowomieszkalnej od zabudowy znajdującej się poza powierzchniami zabudowy nieprzekraczalnymi i przeznaczania uwolnionych powierzchni na terenowe urządzenia zaplecza mieszkań i usług, jak zieleń i miejsca postojowe dla samochodów.

§ 10. W zabudowie usługowej mogą znajdować się lokale mieszkalne, stanowiące zaplecze funkcji usługowej tej zabudowy; lokale te nie mogą być jednak wydzielane jako odrębna funkcja mieszkaniowa.

§ 11. Zagospodarowanie terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej powinno zapewniać możliwość parkowania samochodów jej mieszkańców.

§ 12. Podziały wewnętrzne poszczególnych terenów mogą być dokonane inaczej, niż na rysunku planu, jeśli teren objęty zostanie zorganizowanym działaniem inwestycyjnym, wg jednego projektu budowlanego.

§ 13. Ustalenia zawarte w § 5-12 są obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów, dla których w § 14 ustalono inaczej (rozwiązania indywidualne).

§ 14. Tereny dróg są terenami publicznymi, zapewniającymi dostęp do wszystkich przyległych terenów i przenoszącymi uzbrojenie techniczne obszaru objętego planem i miasta.

§ 15. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują następujące przeznaczenia, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

A1U - teren usług oświaty:

- możliwość powiększenia o pas terenu o szerokości do 10 m, kosztem terenu A5Z
- możliwość wydzielenia pasa terenu wzdłuż A5Z na przedłużenie drogi dojazdowej 07KD
- dopuszczalne zwiększenie powierzchni zabudowy (także poza oznaczoną na rysunku planu) do 1.200 m²

A2U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:

- dojazd z 07KD i bramą przejazdową z ul. Mickiewicza
- zabudowa przylegająca do A3U jednopiętrowa, z dachem indywidualnie rozwiązany, z uwzględnieniem ekspozycji w narożniku ulic

A3U - teren zabudowy usługowej:

- teren przeznaczony na budynek mieszczący jeden lub wiele zakładów (obiektów) usługowych (sklepów, lokali gastronomicznych i innych usług komercyjnych) zgrupowanych w formie pasaży w co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych w części przyległej do 01KZ,
- minimalna wysokość elewacji przy ulicy 01KZ - 7 m, maksymalna - 12 m; ze względu na długość, elewacja ta powinna być urozmaicona przez podziały pionowe
- dach indywidualnie rozwiązany; np. dopuszczalny dach z jedną połacią stromą, o nachyleniu 40°-70° i wysokości min. 3 m od strony 01KZ
- w załamaniu linii zabudowy, w pierzei ulicy, wymagany akcent architektoniczny wyróżniający to miejsce przy głównej ulicy miejskiej
- wymagana stabilizacja gruntu nasypowego
- dojazd z 07KD

A4U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:

- szereg 3 budynków jednopiętrowych na działkach o jednakowej szerokości
- zabudowa wymaga stabilizacji nasypowego gruntu
- dojazd z 07KD

A5Z - teren zieleni publicznej:

- teren może być zmniejszony o pas szer. do 10m wzdłuż 07KD i A1U na powiększenie tych terenów

A6U - teren zabudowy usługowej:

- możliwość uzupełnienia nasypu z krawędzią nie przekraczającą granicy z terenem A5Z
- dojazd z 07KD
- teren może być podzielony na dwie działki, pod warunkiem ustanowienia służebności komunikacyjnej
- zabudowa jednopiętrowa lub parterowa
- zabudowa obu działek powinna być objęta jednym projektem budowlanym
- wymagana stabilizacja gruntu nasypowego

A7U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej lub usługowej:

- jeden budynek lub szereg 2-3 budynków na działkach o podobnej szerokości

- na całym terenie (wszystkich działkach) zabudowa o jednakowej wysokości, jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do 01KZ
- przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 08KD
- A8U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej lub usługowej:
 - jeden budynek lub dwa budynki na działkach o podobnej szerokości
 - zabudowa o jednakowej wysokości, dwupiętrowa, w stosunku do 01KZ
 - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
 - dojazd z 08KD
- A9U - teren zabudowy usługowej, o charakterze reprezentacyjnym i prestiżowym dla miasta jak hotel, bank itp.:
 - w razie konieczności możliwość podziału wewnętrznego na 2 działki
 - zabudowa dwupiętrowa w stosunku do 01KZ
 - część narożna zabudowy, ze względu na wyeksponowanie, powinna mieć architekturę szczególnie starannie rozwiązana
 - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
 - dojazd z 08KD i 09KD
- A9Z - teren zieleni publicznej:
 - zadrzewienia izolacyjne wzdłuż terenów 14KP i A8U
- A10U - teren zabudowy usługowej:
 - zabudowa całego terenu jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do 01KZ i ew. 09KD
 - dojazd z 09KD
- A11U - teren zabudowy usługowej:
 - budynek lub zespół małych obiektów usługowych, jednokondygnacyjny, o lekkiej konstrukcji, ze względu na niekorzystne warunki dla posadowienia i o architekturze rozwiązanej indywidualnie,
 - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
 - dojazd z 09KD
- A12U - teren zabudowy usługowej:
 - zespół zabudowy tworzący w liniach rozgraniczających jedną organizację funkcjonalno-przestrzenną;
 - w zespole zabudowy terenu mogą mieścić się obiekty handlowe nie przekraczające 1.000 m² powierzchni sprzedażowej
 - wysokość zabudowy do 2 pięter
 - w niższej części terenu zabudowa o lekkiej konstrukcji, ze względu na niekorzystne warunki dla posadowienia
 - przy granicy z terenem 01KZ na części terenu oddzielonej na rysunku planu orientacyjną linią wewnętrznego podziału, oddzielającą minimalną powierzchnię tej części, obowiązuje zabudowa w formie jednego budynku (budyńku bramnego) lub szeregowo połączonych dwóch albo trzech budynków, objętych jednym projektem budowlanym, spełniająca następujące wymogi:
 - brama przejazdowa o szer. min. 4,5 m dla drogi pieszojazdowej
 - parter o wysokości min. 3,5 m i jedno piętro o wys. min. 3 m lub dwa piętra,
 - nad bramą wyróżniający akcent architektoniczny np. w formie szczytu z oknami poddasza i wieżyczki
 - przy opracowaniu jednego projektu zagospodarowania całości terenu w projekcie budowlanym, mogą być przyjęte inne niż oznaczone na rysunku planu powierzchnie zabudowy i inne rozwiązania dachów, z płaskimi włącznie, z zachowaniem jednak w/w ustaleń dla budynku bramnego i dostępu do terenu z zewnątrz
 - przy realizacjach budowlanych prowadzonych oddzielnie, bez projektu zagospodarowania całego terenu, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych powierzchni zabudowy
 - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
 - dojazd z 09KD
 - likwidacja istniejącego bezpośredniego dojazdu z drogi krajowej; możliwość wykorzystania dojazdu za pośrednictwem istniejących powierzchni parkingowo-dojazdowych przy ul. Konst. 3 Maja;
- B1U - teren zabudowy usługowej
 - w górnej części terenu możliwość rozbudowy w parterze z zastosowaniem dachów symetrycznych, o nachyleniu połaci pod kątem min. 20°

- dojazdy istniejące z 01KZ (z odcinka ul. Armii Krajowej stanowiącego drogę dojazdową) 12KX i 05KD
B2U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa do zachowania i ewentualnych uzupełnień w granicach nieprzekraczalnych powierzchni zabudowy
- zakaz przebudowy i rozbudowy budynków gospodarczych istniejących poza nieprzekraczalnymi powierzchniami zabudowy; budynki te przeznacza się do likwidacji
- dojazdy z 01KZ (tylko istniejące), z 03KD i z 12KX
B3U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe, a położone przy 03KD do 2 pięter
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 03KD i 04KD
B4U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe w stosunku do 04KD
- partery mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną do 60% powierzchni
- dojazd z 04KD i 05KD
B6U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe w stosunku do 04KD
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 04KD i 05KD
B7U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe
- teren może być podzielony wg rysunku planu
- działka środkowa może nie być zabudowana; w tym wypadku ciągłość zabudowy, wynikająca z ustalonych obowiązujących linii zabudowy, powinna być zachowana przez ogrodzenie ażurowym murem o wys. min. 2 m z otworami wypełnionymi elementami kratowymi, łączące kubaturowe części zabudowy
- korekta granic istniejącej działki ustalana jest w celu umożliwienia korekty architektonicznej istniejącego budynku przez rozbudowę do granicy z 04KD;
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 04KD i 03KD
B8U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa w granicach nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy, do zachowania
- dojazd z 02KL i 05KD
B9U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa w granicach nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy, do zachowania
- dojazd z 02KL
B10Z - teren zieleni parkowej
- możliwość przyłączenia do terenu B9U/M i B11U/M z uwzględnieniem ustaleń dla B11U/M
- istniejącą zabudowę mieszkalną przeznacza się do likwidacji dla poszerzenia terenu ulicy 02KL
B11U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- dojazd z 03KD
- istniejąca zabudowa do zachowania lub przebudowy, jako jednopiętrowa
- teren może być podzielony na działki, odpowiednio przypisane działkom terenu B6U/M, dla ich powiększenia
- w przypadku przyłączenia części lub całości terenu B10Z, powierzchnia zabudowy może być w bezpośrednim przedłużeniu powiększona o 50%, kosztem przyłączanego terenu; pozostała część przyłączanego terenu powinna pełnić funkcję zieleni, ewentualnie upraw sadowniczych.
B12U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejący budynek do zachowania
- dobudowa budynku nowego, osłaniającego ślepą ścianę istniejącego
- dobudowa jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do poziomu ulicy 01KZ, z dachem indywidualnie rozwiązany, projektowana jako spójna całość architektoniczna z budynkiem istniejącym, z uwzględnieniem ważnej ekspozycji z otaczających terenów publicznych
- dojazd z 03KD
B13U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:

- budynki wbudowane w skarpe, dwupiętrowe w stosunku do poziomu ulicy 01KZ
- kondygnacje w poziomie ulicy 03KD nie muszą mieścić funkcji usługowej, wskazane jest jednak umieszczanie w nich pomieszczeń zaplecza gospodarczego i technicznego budynków, w tym garaży, dla obsługi z tej ulicy
- powierzchnie przed budynkami, przy 01KZ powinny być wykorzystane na chodniki z elementami zieleni i nie mogą być ogradzane
- dojazd z 03KD
 - B14U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej;
- warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, jak dla B13U/M.
- część narożna zabudowy, ze względu na wyeksponowanie, powinna mieć architekturę szczególnie starannie rozwiązana
- istniejąca zabudowa przeznaczona jest do likwidacji
 - B15U/M - teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:
- istniejące przy ul. Królowej Jadwigi budynki do zachowania w historycznej formie, z dopuszczeniem przekształceń w parterze na potrzeby usług
- istniejąca zabudowa zaplecza do likwidacji
- dojazd z 06KD lub 02KL
 - 01KZ - teren ulicy zbiorczej, pełniącej, do czasu wybudowania obejścia dla drogi MR21, funkcję drogi krajowej:
- w szerokości terenu ulicy mieszczą się: teren drogi krajowej w dotychczasowych granicach władania oraz powierzchnie na poprawienie funkcji miejskich ulicy, szczególnie dostępu do istniejących i planowanych obiektów i na potrzeby infrastruktury technicznej
- w granicach terenu, przy dotychczasowej funkcji, nie wyznacza się nowych miejsc postojowych dla samochodów, istniejące przeznacza się do zachowania
- nowa zabudowa wzdłuż drogi krajowej planowana jest w odległości co najmniej 10m. od krawędzi jezdni tej drogi; wyjątek stanowi zabudowa terenu B12U/M, gdzie planowane jest niezbędne uzupełnienie zabudowy przez dowiązanie do istniejącego budynku.
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych
 - 02KL - teren ulicy lokalnej:
- poprawa warunków przestrzennych ul. Chrobrego kosztem likwidacji części zabudowy mieszkalnej
- nowe, bezpośrednie połączenie z 01KZ
 - 03KD - teren ulicy dojazdowej:
- przebudowa ul. Rybackiej, z nowym połączeniem z 02KL oraz z likwidacją dotychczasowego połączenia z ul. Królowej Jadwigi,
- połączenie funkcji ulicy dojazdowej z drogami pieszymi i zielenią; rozwiązanie indywidualne, uwarunkowane naturalnym ukształtowaniem terenu
- w oznaczonym miejscu lub w pobliżu, w granicach terenu, stacja transformatorowa
 - 04KD - teren ulicy dojazdowej:
- w pasach oddzielonych liniami przerywanymi na rysunku planu, możliwość urządzania sezonowych działalności usługowych na wolnym powietrzu, usług prowadzonych na przyległych działkach
- poszerzenie terenu przyległe do 03KD zaleca się wykorzystać na miejsca postojowe dla samochodów
 - 05KD - teren ulicy dojazdowej
- istniejąca droga dojazdowa, poszerzona o wcięcie w skarpe i nawrót w części kosztem działki nr 400/5 (przy B1U)
 - 06KD - teren drogi dojazdowej:
- połączenie z ul. Królowej Jadwigi i obsługa przyległych terenów
 - 07KD - teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa obsługująca tereny A3U i A4U/M. z miejscami postojowymi i nawrotem
- teren w części nasypowy, wymagający stabilizacji
- możliwość poszerzenia o pas terenu szerokości do 10 m, kosztem terenu A5Z
 - 08KD - teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa z miejscami postojowymi i nawrotem
 - 09KD - teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa z miejscami postojowymi i nawrotem
 - dojazd do 14KP i A12U

- w granicach terenu stacja transformatorowa 10KX - teren przejścia pieszego:
- droga piesza w zieleni, łącząca śródmieście z terenami rekreacyjnymi
- rozwiązania architektoniczne wymagają schody w skarpie; pożądane architektoniczne obramienie wejścia na schody, na całym odcinku granicy z 01KZ
- 11KX - teren przejścia pieszego:
- schody w zieleni na skarpie
- 12KX- teren przejścia pieszego:
- przejście w ciągu z ulicą 05KD, z którą powiązany jest schodami; schody do wymiany na nowe o odpowiednim standardzie
- funkcja dojazdu do przyległych działek
- istniejąca zabudowa do likwidacji
- 14KP - teren parkingu:
- dla obsługi parkingu do puszczalna budowa lekkiego parterowego pawilonu o pow. zabudowy do 20m²
- możliwość pełnienia okresowo innych funkcji jak targowisko bez stałej zabudowy
- grunt słabonośny, wymagający stabilizacji.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 16. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dozwolona działalność usługowa nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
2. Dopuszczalne natężenie hałasu nie powinno przekraczać wartości 55dB w porze dnia i 45dB w porze nocy

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego komunalnego ujęcia wody podziemnej na terenie Miastka.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oraz projektowanej kanalizacji sanitarnej na istniejącą komunalną oczyszczalnię ścieków na terenie Miastka.
3. Odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych istniejącą oraz projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych należy oczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14KP i A1U w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Istniejące uzbrojenie podziemne w miejscach kolidujących z planowaną zabudową należy przebudować i dostosować do planowanego zainwestowania kubaturowego.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne składować w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.
6. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowej położonej poza granicami planu (przy ul. Kowalskiej) projektowanym ciepłociągiem oraz kotłowni lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych.
7. Po doprowadzeniu gazu ziemnego do Miastka obszar zostanie objęty gazyfikacją przewodową.
8. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w sposób nie naruszający zapisanych w planie warunków jego zabudowy.
9. Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości winien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 18. 1. Ustala się lokalizację trzech stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem "E".

2. Ustala się przebiegi linii elektroenergetycznych SN 15kV i nn 0,4kV kablowych w pasach drogowych, parkingach i innych terenach otwartych.

3. Ustala się zewnętrzne oświetlenie ulic, przejść pieszych i parkingów.

§ 19. Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną, skanalizowaną w pasach drogowych ulic KL i KD oraz w przejściach pieszych i w terenie ulicy 01KZ poza granicami władania drogi krajowej.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 20. Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

1. Zapewnienie zaopatrzenia ludności z obszaru planu w nieskażone źródła wody pitnej, w warunkach specjalnych, z ujęcia wody i ze studni głębinowych, znajdujących się przy ul. Ogrodowej, wyposażonych w agregat prądowłóczy, a także z dwóch zbiorników wody pitnej z pobliskiej stacji uzdatniania wody.
2. Projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający przystosowanie ich w ciągu ośmiu godzin, do potrzeb obrony cywilnej, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
3. Objęcie obszaru planu zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, umieszczonej na budynkach fabryki mebli i straży pożarnej.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 21. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Miastka, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 22. Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ARMII KRAJOWEJ-CHROBREGO
ZMIANA MPZP M. MIASTKA
(grafika pominięta)**