

Pomor.99.48.195

**UCHWAŁA Nr 110/III/99
Rady Miasta i Gminy Miastko**

z dnia 30 kwietnia 1999 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko dla
doliny Studnicy w Kawczu-Okuninie.**

(Gdańsk, dnia 25 maja 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. z późn. zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 i art. 36 ust. 3 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139) na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Miastko, Rada Miasta i Gminy Miastko uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, w obszarze określonym na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik do uchwały, polegającej na:

- 1) przeznaczeniu części terenu na urządzenia małej elektrowni wodnej,
- 2) ustaleniu zasad zagospodarowania terenów rolnych,
- 3) wprowadzeniu funkcji agroturystyki.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustala się lokalizację małej elektrowni wodnej (MEW) wykorzystującej wody rzeki Studnicy i o przewidywanej wielkości produkcji energii elektrycznej do 100 kW.

2. Na system urządzeń i obiektów MEW składać się będą:

- jaz piętrzący do wys. 1 m na rz. Studnicy,
- kanał dopływowy,
- przepust pod drogą,
- zespół urządzeń i obiektów turbin i siłowni z ujęciem górnym i spustem dolnym,
- kanał odpływowy do rz. Studnicy.

3. Nie ustala się dokładnego usytuowania poszczególnych urządzeń i obiektów MEW, pozostawiając usytuowanie do wyboru przy sporządzaniu projektu budowlanego.

4. Podniesienie poziomu wody w rz. Studnicy na skutek spiętrzenia ("cofka"), nastąpi tylko na odcinku rzeki w granicach terenu objętego uchwałą i w granicach działki rzeki.

5. Funkcję kanału odpływowego MEW do rzeki Studnicy w granicach działki nr 130/2 (ZL) pełnić będzie istniejący rów melioracyjny.

§ 3. Ustala się wprowadzenie funkcji agroturystyki jako towarzyszącej funkcji rolnej, z bazą pobytową i urządzeniami, na terenach 4 RM UT i 5RM UT.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 4. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z symbolami umieszczonymi na

rysunku zmiany planu , ustala się:

1. 1 RR, EE, RZ teren gospodarki rybackiej i małej elektrowni wodnej:
 - 1) urządzenia hodowli ryb łososiowatych - stawy hodowlane zasilane wodą z kanału doprowadzającego MEW oraz oczyszczalnia ścieków pochodowlanych, ze zrzutem do rzeki Studnicy;
 - 2) urządzenia i obiekty MEW -kanał dopływowy, zespół turbin i siłowni, z ujęciem górnym i spustem dolnym oraz kanał odpływowy; powierzchnia gruntu przeznaczanego na cele nierolnicze i nieleśne na potrzeby MEW - 0,40 ha,
 - 3) użytki zielone na pozostałym terenie, w tym na nieużytku torfowym.
2. 2 RZ, EE teren użytków zielonych i małej elektrowni wodnej:
 - 1) Użytki zielone, dopuszczone zalanie części terenu na potrzeby ekstensywnej gospodarki rybackiej, z urządzeniem przy drodze gminnej (G) punktu czerpania wody na cele przeciwpożarowe;
 - 2) kanał dopływowy i jaz piętrzący MEW, powierzchnia gruntu przeznaczanego na cele nierolnicze i nieleśne, na potrzeby MEW - 0,21 ha.
3. 3 RZ - teren użytków zielonych z dopuszczeniem zalania części powierzchni na potrzeby ekstensywnej gospodarki rybackiej oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
4. 4 RM, UT- teren zabudowy zagrodowej z zapleczem dla agroturystyki; na potrzeby zabudowy i zagospodarowania, uzupełniających funkcję agroturystyczną, stanowiących cele nierolnicze i nieleśne, przewiduje się powierzchnię 0,20 ha.
5. 5RM UT - jak 4 RM UT.
6. WZ - teren ujęcia wody z ogrodzoną strefą ochrony bezpośredniej min. 10 m.
7. ZL - tereny zieleni leśnej.
8. G - droga gminna z przepustem kanału dopływowego MEW.
9. D - droga dojazdowa, wydzielona z terenu leśnego; szerokość jezdni do 3 m, nawierzchnia bez użycia mas bitumicznych.
10. W - wody płynące - odcinek rzeki Studnicy, wykorzystywany przez ustalone zagospodarowanie obszaru objętego uchwałą, przez:
 - spiętrzenie jazem i zasilanie MEW i stawów hodowli ryb łososiowatych,
 - zasilanie stawów ekstensywnej gospodarki rybackiej,
 - przyjmowanie oczyszczonych ścieków z hodowli ryb łososiowatych,
 - przyjmowanie odpływu z MEW.

§ 5. Zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form architektury wiejskiej, z zachowaniem co najmniej jej podstawowych cech budynków parterowych z dachami dwu - lub wielospadowymi, z połaciami symetrycznymi o nachyleniu pod kątem 40 -50° .

Rozdział III

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wykonanie ujęcia wód podziemnych (WZ) ze stacją wodociagową obsługującą teren objęty uchwałą,
- 2) ustalenie strefy ochrony pośredniej oraz ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej wokół ujęcia,
- 3) prowadzenie monitoringu jakości ujmowanej wody,
- 4) budowę sieci wodociagowej z umieszczeniem jej odcinków w drogach gminnej (G) i dojazdowej (D),
- 5) wykorzystanie do celów przeciwpożarowych wody z rzeki Studnicy i ew. zalewów.

§ 7. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków bezpośrednio do rzeki Studnicy lub do kanału MEW,
- 2) oczyszczanie ścieków pochodowlanych,
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków pochodowlanych do rzeki Studnicy,
- 4) wykorzystanie rolnicze osadów,
- 5) odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych.

§ 8. W zakresie ogrzewania ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną do ogrzania budynków i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych

źródeł ciepła,

- 2) w źródłach ciepła stosowanie paliw ekologicznie przyjaznych, jak energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lekkiego itp.

§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach do czasowego gromadzenia, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 2) ustawienie pojemników na utwardzonym podłożu,
- 3) wywożenie odpadów na wysypisko gminne w Gatce.

§ 10. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej doprowadzonej z Kawcza, linią napowietrzną lub kablową, w granicach lub wzdłuż drogi gminnej (G).

§ 11. Ustala się dopuszczalne natężenie hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej (z funkcją agroturystyki) do wartości 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy.

§ 12. Ustala się zakaz wszelkiej działalności powodującej powstawanie promieniowania niejonizującego oraz wibracji stwarzających zagrożenie dla ludzi i środowiska, na terenach zabudowy zagrodowej i turystycznej.

§ 13. W zakresie komunikacji ustala się obsługę obszaru objętego uchwałą:

- 1) z drogi gminnej (G), istniejącej,
- 2) z drogi dojazdowej (D), wydzielonej z terenu leśnego,
- 3) wewnętrznych gruntowych dróg gospodarczych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi w obrębie poszczególnych terenów.

W drogach powinny być prowadzone wszystkie elementy infrastruktury technicznej.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody

§ 14. Ustala się:

- 1) wyposażenie budowli hydrotechnicznych przegradzających rzekę w urządzenia zapewniające swobodne przedostawanie się ryb przez przeszkody,
- 2) ukształtowanie zbiorników wodnych w sposób umożliwiający zachowanie ostoi i tarlisk ryb,
- 3) zapewnienie zwierzętom leśnym dostępu do wody,
- 4) zapewnienie swobodnego ruchu wzdłuż wód.

Rozdział V

Ustalenia końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, w wysokości 1 %, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 16. Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, zatwierdzonego uchwałą Nr 48/VII/94 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 236).

§ 17. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny - rysunek zmiany planu pod nazwą "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastko, dolina Studnicy Kawcze-Okunino", sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej 1: 2000.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK

(pominięty)